

1. Freiraumschutz (Identifizierung der Vorranggebiete „Freiraumschutz“)

Die Vorranggebiete „Freiraumschutz“ stellen eine maßstabsbedingte Konkretisierung des Ziels 5.2 „Freiraumverbund“ des Landesentwicklungsplanes Berlin-Brandenburg von 2009 dar. Die Darstellungen im Maßstab 1: 250.000 im Landesentwicklungsplan werden in dem Maßstab des Regionalplans 1: 100.000 konkretisiert. Aufgrund der Planungshierarchie (Beachtung hochstufiger Ziele der Landesplanung) sind auf der Regionalplanebene die Kriterien der Landesplanung zu übernehmen. Eine regionale Definition von weiteren Kriterien findet nicht statt, da eine Erweiterung der landesplanerischen Kulisse des Freiraumverbundes nicht angestrebt wird.

2. Kulturlandschaften (Identifizierung der Vorbehaltsgebiete „historisch bedeutsame Kulturlandschaften“)

Die Vorbehaltsgebiete „historisch bedeutsame Kulturlandschaften“ sollen anhand der folgenden Kriterien und Indikatoren identifiziert werden:

| Nr. | Raumqualitäten  | Kriterien  |
|-----|---|--|
| 1   | Räume mit besonders wertvollen Landschaftsstrukturen (Landschaftsbildbewertung)                   | Räume zum Schutz u. Pflege des hochwertigen Eigencharakters gem. Landschaftsprogramm Bb                                    |
| 2   |   | geschützte Landschaftsbestandteile   |
| 3   |   | Landschaftsbildprägende Hangkanten u. Kuppen   |
| 4   |   | Alleen   |
| 5   |   | Kleinteilige Heckenlandschaften  |
| 6   |   | Feldgehölze  |
| 7   |   | Deichanlagen /-landschaft  |
| 8   | Orte im erlebbaren Bezügen zur Landschaft   | Grün- u. Parkanlagen (i.V.m. Ort und Landschaft)   |
| 9   |   | Alleen (i.V.m. Ort und Landschaft)   |
| 10  |   | Feldgehölze (i.V.m. Ort und Landschaft)  |
| 11  |   | Kleinteilige Heckenlandschaften (i.V.m. Ort und Landschaft)  |
| 12  |   | Relief (i.V.m. Ort und Landschaft / Ortsbild)  |
| 13  | Orte mit besonders kulturhistorisch geprägten Siedlungsstrukturen (denkmalpflegerische Bedeutung) | denkmalgeschützte charakteristische Siedlungsformen mit Wallanlagen u. Stadtbefestigungen                                  |
| 14  | Räume mit bes. kulturhistorischer Prägung   | Bau- / technische Denkmale (Wassermühle, Ringofen, landschaftsprägender Turm, bedeutende Stadtsilhouette, Gutshofensemble) |
| 15  |   | Erlebbare Bodendenkmale (Burgwall, Hügelgrab, Turmhügel, Landwehr)   |

3. Windenergie (Identifizierung der Eignungsgebiete „Windenergie“)

Die Kriterien zur Identifizierung der Eignungsgebiete „Windenergie“ übernehmen die Begriffe, die in den OVG-Urteilen und der Handlungsempfehlung der Landesplanung geprägt wurden. Hierzu zählen die „harten und weichen Tabuzonen“ (pauschaler Abzug ggü der Windenergie) sowie die „Restriktionen“ (Einzelfallbewertung).

| Nr. | Belang | Kriterium |
|-----|--------|-----------|
|-----|--------|-----------|

### 1.1 Kriterien für harte Tabuzonen (Ausschluss der Windenergie durch tatsächliche oder rechtliche Vorgaben von Dritten)

|    |                          |   |
|----|--------------------------|---|
| 1  | Raumordnung              | LEP BB Freiverbund, 5.2. (Z)  |
| 2  | Siedlung                 | Siedlungsbestand und die durch rechtswirksame Bauleitpläne festgelegte Siedlungsflächen |
| 3  | Verkehr                  | Betriebsgelände von Flugplätzen (Landeplätze und Sonderlandeplätze)                     |
| 4  | Denkmalschutz            | Gartendenkmale nach § 3 BbgDSchG  |
| 5  |                          | Denkmalbereiche nach § 4 BbgDSchG   |
| 6  |                          | Grabungsschutzgebiete nach § 5 BbgDSchG   |
| 7  | Natur-/Landschaftsschutz | Naturschutzgebiete nach § 21 BbgNatSchG   |
| 8  |                          | Nationales Naturerbe  |
| 9  | Wald                     | Schutzwald mit Verordnung gemäß § 12 LWaldG   |
| 10 | Wasserschutz             | Überschwemmungsgebiete mit Rechtsverordnung (§ 76 WHG / § 100 BbgWG)                    |
| 11 |                          | Gewässer I. Ordnung   |
| 12 |                          | Gewässer II. Ordnung (ab 5 ha)  |
| 13 | Militär                  | militärische Liegenschaften (vollkommenes Betretungsverbot)                             |

### 1.2 Kriterien für weiche Tabuzonen (Ausschluss der Windenergie durch die Regionalplanung)

|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 14 | Raumordnung | Vorranggebiet Rohstoffe des Regionalplans  |
| 15 |             | Vorbehaltsgebiet Rohstoffe des Regionalplans   |
| 16 |             | Vorranggebiet Freiraum des Regionalplans   |
| 17 |             | Vorbehaltsgebiet historisch bedeutsame Kulturlandschaften des Regionalplans  |
| 18 | Siedlung    | 1.000m-Abstand zu Flächen mit Wohnnutzung (auch Einzelbebauung) sowie Bauflächen mit Schutzanspruch (Kur-/Klinikgebiet)* |

\* Grundlage bildet die Technische Anleitung gegen Lärm (TA Lärm), welche die Basis für immissionsschutzrechtliche Genehmigungen darstellt

## 2. Restriktionen / Abwägungsbelange (Prüfung im Einzelfall)

### 2.1 Restriktionen - generelle Anwendung

|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 19 | Raumordnung | Mindestgröße von 100 ha und Maximalgröße von 750 ha  |
| 20 |             | Kompaktheit der Gebiete (Vermeidung von linienhaften Darstellungen oder Teilflächendarstellungen mit einer Breite < 300 m) |
| 21 |             | Mindestabstand der Eignungsgebiete untereinander von 5 km  |
| 22 |             | Begrenzung der Umschließung von Ortslagen auf max. 180° in einem Radius von 2,5 km (Durchmesser 5 km)                      |

## 2.2 Restriktionen - Einzelfallprüfung von Schutzbereichen

|    |                          |  |
|----|--------------------------|--|
| 23 | Raumordnung              | LEP B-B Vorsorgestandorte für großflächige gewerbliche-industrielle Vorhaben 4.6 (G)   |
| 24 |                          | LEP B-B Risikobereich Hochwasser 5.3 (G)   |
| 25 | Freizeit/Erholung        | 1.000m-Abstandsbereich zu bestehenden und rechtswirksam geplanten Campingplätzen, Ferien- u. Wochenendhausgebieten             |
| 26 | Verkehr                  | Überbauungsverbot von Verkehrsinfrastrukturen / Abstandsgebote   |
| 27 |                          | Hindernisbegrenzungsflächen von Flugplätzen  |
| 28 | Technische Infrastruktur | Überbauungsverbot von Infrastrukturtrassen und Abstandsgebote  |
| 29 |                          | Berücksichtigung von Radar- und Richtfunkanlagen   |
| 30 | Denkmalschutz            | Bodendenkmale  |
| 31 |                          | Umgebungsschutz von Denkmalen  |
| 32 | Natur-/Landschaftsschutz | Landschaftsschutzgebiete nach § 22 BbgNatSchG  |
| 33 |                          | FFH-Gebiete  |
| 34 |                          | europäische Vogelschutzgebiete (SPA)   |
| 35 |                          | geschützte Landschaftsbestandteile > 5 ha gemäß § 24 BbgNatSchG  |
| 36 |                          | Biosphärenreservat gemäß § 25 BbgNatSchG   |
| 37 |                          | Naturpark gemäß § 26 BbgNatSchG  |
| 38 |                          | geschützte Biotop > 5 ha gemäß § 32 BbgNatSchG   |
| 39 |                          | Feuchtgebiete nationaler Bedeutung   |
| 40 |                          | Flächenpool für Kompensationsmaßnahmen > 5 ha  |
| 41 |                          | Gebiete mit hochwertigem Landschaftsbild gemäß Landschaftsprogramm   |
| 42 |                          | landschaftsbildprägende Hangkanten und Kuppen gemäß Fachkarte der Landkreise   |
| 43 | Artenschutz              | geschützte Horststandorte gemäß § 33 BbgNatSchG  |
| 44 |                          | Schutz von Fortpflanzungs- und Ruhestätten bedrohter, besonders störungssensibler Vogelarten (gemäß TAK-Anlage 1 vom 15.10.12) |
| 45 |                          | Schutz von Fortpflanzungs- und Ruhestätten bedrohter, störungssensibler Vogelarten (gemäß TAK-Anlage 1 vom 15.10.12)           |
| 46 |                          | Brutkolonien störungssensibler Vogelarten (gemäß TAK-Anlage 1 vom 15.10.12)  |
| 47 |                          | Schwerpunktgebiete bedrohter, störungssensibler Vogelarten (gemäß TAK-Anlage 1 vom 15.10.12)                                   |
| 48 |                          | Schutz der Großtrappe (gemäß TAK-Anlage 1 vom 15.10.12)  |
| 49 |                          | Rast- und Überwinterungsgebiete störungssensibler Zugvögel (gemäß TAK-Anlage 1 vom 15.10.12)                                   |
| 50 |                          | Gewässer mit Konzentration von regelmäßig >1.000 Wasservögeln (gemäß TAK-Anlage 1 vom 15.10.12)                                |
| 51 |                          | Gewässer 1. Ordnung mit Zugleitlinienfunktion (gemäß TAK-Anlage 1 vom 15.10.12)  |
| 52 |                          | Gebiete mit besonderer Bedeutung für den Fledermausschutz (gemäß TAK-Anlage 1 vom 15.10.12)                                    |
| 53 | Wald                     | Schutz- und Erholungswald gemäß Waldfunktionskartierung (ohne Schutzwaldverordnung)  |

|    |              |  |
|----|--------------|--|
| 54 | Wasserschutz | Wasserschutzgebiete gemäß § 15 BbgWG und § 51 WHG            |
| 55 |              | Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz des Landkreises OPR        |
| 56 |              | Hochwasserschutz Dossespeicher                               |
| 57 |              | Gebiete des Hochwasserschutzes gemäß LUGV-Informationen 2005 |

### 2.3 Abwägungsbelange - Einzelfallprüfung

|    |                            |  |
|----|----------------------------|--|
| 58 | Verfahrensstand zu WEA     | beantragte, genehmigte und realisierte Windenergieanlagen  |
| 59 | Bauleitplanung             | in Aufstellung befindliche sowie festgesetzte Baugebiete bzw. Festsetzungen zur Windenergienutzung                   |
| 60 | Wirtschaftlichkeit WEA     | Gebiete mit hohem Windpotenzial  |
| 61 |                            | Gebiete in der Nähe zu Netzinfrastrukturen   |
| 62 | Gebietsprägung             | Gebiete mit Vorprägungen im Bereich Gewerbe/Industrie und verkehrlicher/technischer Infrastruktur                    |
| 63 | Eigentümerinteressen       | Interessen gegenüber der Windenergienutzung  |
| 64 | Landschafts- / Artenschutz | Prüfung der Potentialflächen für die Windenergienutzung aus Artenschutzsicht (LUGV 2009)                             |
| 65 | Wald                       | Prüfung der Eignung von Waldgebieten gemäß Potenzialflächendarstellung „Windenergienutzung im Wald“ des MIL          |
| 66 | Nachbarschaftsschutz       | Sicherstellung der Entwicklung der Windenergie in den Nachbarregionen (Neuplanung im Einvernehmen mit Nachbarregion) |

Innerhalb des Planungs- und Abwägungsprozesses werden weitere Rahmenbedingungen zu diskutieren und zu berücksichtigen sein. Die RPG wird sich sowohl mit den einzelnen Hinweisen und Anregungen aus den Beteiligungsverfahren als auch mit den politischen Rahmenbedingungen auseinandersetzen müssen. Die energie- und klimapolitischen Ziele des Bundes und des Landes Brandenburg stellen sicherlich solche Rahmenbedingungen dar. Die unter Punkt 3 aufgeführten Kriterien bilden demgegenüber die Belangen ab, die in dem Planungsprozess des Regionalplanes Freiraum + Windenergie durch den Planungsträger systematisch zu erfassen und innerhalb der anzuwendenden Methodik zu bewerten sind.