

Einleitung

Die RPG Prignitz-Oberhavel hat im April 2019 den Aufstellungsbeschluss für einen zusammenfassenden, fachübergreifenden Regionalplan gefasst. Der Beschluss 1/2019 hat zum Inhalt, dass die fünf „pflichtigen“ Planungsaufgaben des Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) gegebenenfalls mit weiteren regional relevanten Planungsthemen kombiniert werden. Die zukünftigen Inhalte des Regionalplans sind mit den Kommunen, den Gremien der Planungsgemeinschaft, der Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg sowie weiteren Planungsträgern abzustimmen und vorzubereiten. Im Rahmen dieser Abstimmung wurden Informationsveranstaltungen, die Abfrage kommunaler Interessen über einen Fragebogen sowie Einzelabstimmungen durchgeführt. Im Ergebnis der Befassung des Regionalvorstandes wurden die folgenden Planungsthemen identifiziert und vorgeschlagen:

1. Gebiete für die Gewinnung oberflächennaher Rohstoffe (pflichtige Planungsaufgabe gemäß Ziel 2.15 LEP HR)

- Planungsziele: Sicherung von Flächen für die Gewinnung oberflächennaher Rohstoffe / Freihaltung bedeutsamer Lagerstätten von entgegenstehenden Nutzungen
- Bedarf: Aktualisierung und Fortschreibung der regionalen Festlegungen von 2010/2012

2. Gewerblich-industrielle Vorsorgestandorte (pflichtige Planungsaufgabe gemäß Ziel 2.3 LEP HR)

- Planungsziele: Flächenvorsorge für gewerblich-industrielle Ansiedlungen mit großem Flächenbedarf / Freihaltung von entgegenstehenden, auch kleinteiligen gewerblichen Nutzungen
- Bedarf: Aktualisierung Festlegungen des LEP BB von 2009

3. Grundfunktionale Schwerpunkte (pflichtige Planungsaufgabe gemäß Ziel 3.3 LEP HR)

- Planungsziele: Festlegung von Orten, die sich aufgrund der guten Ausstattung mit Einrichtungen der Grundversorgung besonders für eine Wohnsiedlungs- und Einzelhandelsentwicklung eignen
- Bedarf: Identifizierung und Unterstützung der regionalen Schwerpunkte der Grundversorgung
- HINWEIS: Bearbeitung in einem sachlichen Teilplan „Grundfunktionale Schwerpunkte“

4. Gebiete für die Windenergienutzung (pflichtige Planungsaufgabe gemäß Ziel 8.2 LEP HR)

- Planungsziele: Konzentration der raumbedeutsamen Windenergienutzung (WEA) auf geeignete Flächen / Ausschluss der Windenergienutzung außerhalb der Eignungsgebiete
- Bedarf: Schaffung einer verbindlichen Genehmigungsgrundlage für WEA in Prignitz-Oberhavel; Vermeidung der allgemeinen Genehmigungsfähigkeit von WEA durch das Baugesetzbuch

5. Gebiete für den vorbeugenden Hochwasserschutz (pflichtige Planungsaufgabe gemäß Ziel 8.5 LEP HR)

- Planungsziele: Minderung von Schadenspotenzialen bei der Wirtschafts-, Siedlungs-, Verkehrs- und Infrastrukturentwicklung / Verringerung der Überschwemmungsgefahren durch Flächenvorsorge und hochwasserangepasstes Planen und Bauen
- Bedarf: Identifizierung der besonders hochwassergefährdeten Bereiche in der Planungsregion