

PROJEKTBÖRSE

Gebäude

KINDERTAGESSTÄTTE „KYRITZ-MITTE“

Steckbrief – Kommunale Liegenschaften



Abbildung, ews StadtSanierungsgesellschaft mbH Berlin

PROJEKTbeschreibung

Die neue Kindertagesstätte befindet sich im historischen Stadtzentrum von Kyritz. Die Kita ist für ca. 60 Kinder konzipiert und umfasst das historische Fachwerkhaus und einen Neubau auf dem Eckgrundstück. Es wurde ein nicht öffentlicher architektonischer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren (116 Bewerber, daraus wurden 12 Teilnehmer ausgewählt) durchgeführt. Die Gruppenräume sind auf der Südseite, dem Garten zugewandt und befinden sich wie der Eingangsbereich im Neubau. Die kleineren und intimeren Räume sind im Fachwerkgebäude untergebracht.

Integrierte Energienutzung Gebäude Mobilität
Wertschöpfung & Beteiligung Information & Bildung

Das Energiekonzept beinhaltet die Nutzung von lokal verfügbaren, regenerativen Energien (Geothermie und Photovoltaik) und eine energetisch optimierte Gebäudehülle, um zukünftig die Betriebskosten auf ein möglichst geringes Maß zu beschränken. Die historische Gebäudehülle wird auf einen Mindestwärmeschutz ertüchtigt. Der Neubau erhält einen zweischaligen Wandaufbau mit einem Sichtmauerwerk und hat ein sehr gutes A/V-Verhältnis von 0,63 m²/m³. Die Sole-Wasser-Wärmepumpe sorgt für angenehme Raumtemperaturen. Mit der PV-Anlage wird der benötigte Strombedarf für die Wärmepumpe sowie für den Betrieb abgedeckt.

Abbildungen, Autorin



Abbildung, Stadt Kyritz

REGIONALE
PLANUNGSGEMEINSCHAFT
PRIGNITZ-OBERHAVEL



REGIONALES ENERGIEMANAGEMENT



Heiderose Ernst
Fehrbelliner Straße 31
16816 Neuruppin
Telefon: 03391-454918
E-Mail: heiderose.ernst@prignitz-oberhavel.de
Fertigstellung: August 2017

Auftraggeber:

Hansestadt Kyritz
Marktplatz 1, 16866 Kyritz
www.kyritz.de

Ansprechpartner:

Marita Fricke
Fachbereichsleitung Bauamt
Telefon: 033971 – 85219
E-Mail: bauamt@kyritz.de

Standort:

Kindertagesstätte „Mitte Kyritz“
Prinzenstr. 9/11, 16866 Kyritz

PROJEKTBÖRSE

Gebäude

PROJEKTDATEN

Energiestandard

Passivhausqualität

($\leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ Heizwärmebedarf und

$\leq 120 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ Primärenergiebedarf nach PHPP¹)

¹ Passivhaus Projektierungspaket, Planungstool des Passivhaus Institut)

Gebäudekennwerte

Nettogrundfläche	806,30 ² m ² NGF
Bruttogrundfläche	998,70 ² m ² BGF
Bruttorauminhalt	4.500,95 ² m ³ BRI
Hüllfläche A	1.755,00 ² m ²

Energiekennzahlen (nach EnEV in kWh/m²a)

Heizwärmebedarf	136,0 ² kWh/m ² a
Endenergie Wärme (inkl. WarmW)	37,0 ² kWh/m ² a
(Warmwasser	7,0 ² kWh/m ² a)
Strombedarf	53,0 ² kWh/m ² a
Primärenergiebedarf gesamt	127,00 ² kWh/m ² a
(Einzeldenkmal und Neubau)	

Erneuerbare Energien/innovative Technik

PV-Anlage Installierte Leistung	6,4 ² kWp
Module Anzahl/Typ	23
Wärmepumpe installierte Leistung	34 ² kW
Betriebsstundenzahl (Bedarf)	1.800 h/a
Leistungszahl COP	4,4
Jahresarbeitszahl JAZ	4,2
Wasser-Pufferspeicher	400 l, 40°C

² Zusammenstellung der Projektdaten Bauamt Kyritz)

Abbildungen, Stadt Kyritz



Integrierte Energienutzung Gebäude Mobilität
Wertschöpfung & Beteiligung Information & Bildung

Energiemerkmale der Gebäudehülle Neubau

mittlerer U-Wert der Gebäudehülle:	0,21 ² W/m ² K
U-Wert Außenwände	0,23 ² W/m ² K
(Stahlbeton/Kalksandstein mit Vormauerziegel und Wärmedämmung aus Mineralwolle WLG 035	
U-Wert Fenster (inkl. Rahmen)	1,30 ² W/m ² K
U-Wert Dachfläche:	0,17 ² W/m ² K
U-Wert Kellerdecke/Bodenplatte	0,26 ² W/m ² K

Energiemerkmale der Gebäudehülle Denkmal

Sanierung der Bauteile auf einen Mindestwärme- schutz, geringfügige Dämmung	
U-Werte	1,0/0,8 W/m ² K

Baukosten und Betriebskosten

Baukosten (KG 300/400, DIN 276)	1.860 ² €/m ² BGF
Gesamtkosten (KG 200-700, DIN 276)	2,78 ² Mio €
Betriebskosten Energie gesamt	0,99 ² €/m ² a
Betriebskosten Strom	0,16 ² €/m ² a
Warmwasser-Bereitung	0,83 ² €/m ² a

² Zusammenstellung der Projektdaten Bauamt Kyritz)

Förderung

Bund-Länder-Programmen	
Städtebaulicher Denkmalschutz	350.000 €
Stadtumbau	2,3 Mio €

Darstellungen: k.k.l.f.architekten, Berlin



PROJEKTZEITRAUM

2013 - 2016

PROJEKTBETEILIGTE

Architektur, Gesamtkoordination

kleyer.koblitz.letzel.freivogel Gesellschaft von
Architekten mbH
Oranienstraße 25, 10999 Berlin
Telefon: 030 – 695 80 86 – 60
www.kklf.de

Tragwerksplanung

Ingenieurbüro Rüdiger Jockwer GmbH
Pfuelstr. 5, Aufgang 4, 10997 Berlin
Telefon: 030 – 61 77 65 0
www.jockwer-gmbh.de

Technische Gebäudeausrüstung

Marko Augustat & Partner
Stendaler Straße 4, 10559 Berlin
Telefon: 030 – 31165609 – 0
www.klimavomfeinsten.de

Brandschutz

hhpberlin Ingenieure für Brandschutz GmbH
Rotherstraße 19, 10245 Berlin
Telefon: 030 – 895955 – 0
www.hhpberlin.de

Bauphysik

Müller-BBM GmbH
Körnerstraße 48c, 12157 Berlin
Telefon: 030 – 217975 – 0
www.muellerbbm.de

Freiraumplanung

KUULA Landschaftsarchitekten,
Kusserow und Uphaus GbR
Linienstraße 52, 10119 Berlin
Telefon: 030 – 71535210
www.kuula.de