



REGIONALES
ENERGIEMANAGEMENT
PRIGNITZ-OBERHAVEL

REGIONALE
PLANUNGSGEMEINSCHAFT
PRIGNITZ-OBERHAVEL



3. Arbeitsforum „Energie“

**„KOMMUNALE STEUERUNG DER WINDENERGIE-
NUTZUNG UND WEITERE PLANUNGSRECHTLICHE
FRAGESTELLUNGEN“**

NEURUPPIN 10.09.2015



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Auswertung der Rückmeldungen zum Informationsbedarf einer energiegerechten Stadtentwicklung

Welche Themen sind für Sie beim Klimaschutz in der Stadtentwicklung von Interesse?

- Klimaschutz in der Bauleitplanung, Steuerung mit Sondergebieten Energie durch die Bauleitplanung, Steuerung klimarelevanter Flächennutzungen, CO₂-neutrales Gewerbegebiet
- Energie- und Klima-Monitoring (Quantifizierung der CO₂-Einsparung von stadtplanerischen Maßnahmen), Energiemanagement
- Mobilität: Verbesserung der Mobilitätsangebote / Senkung des Bedarfs / CO₂-Reduktion, Elektro-Mobilität
- Kommunaler Nutzen durch Windenergie
- Speichertechnologie und Fördermöglichkeiten



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Auswertung der Rückmeldungen zum Informationsbedarf einer energiegerechten Stadtentwicklung

Welche Instrumente würden Sie gern vertiefen im Zusammenhang mit einer energiegerechten Stadtentwicklung und dem kommunalen Klimaschutz?

– **17 Rückantworten**

– Landschaftsplan	4	– Wettbewerbe	3
– Flächennutzungsplan	11	– Checklisten	8
– Bebauungsplan	11	– Textbausteine für Bebauungspläne	8
– Städtebauliche Verträge	14		



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Einleitung

- „... Zukunftsfähigkeit (der Stadtgebiete) ist ohne eine intensive Berücksichtigung energetisch bzw. klimapolitischer Aspekte nicht mehr zu erreichen. ...“ (MINISTERIUM FÜR INFRASTRUKTUR UND LANDESPLANUNG, RITA WERNEKE (STÄDTEBAU- UND WOHNRAUMFÖRDERUNG) UND FRANK SEGEBADE (BAUTECHNIK, ENERGIE, BAU- UND STADTKULTUR), SCHREIBEN VOM 10.12.2014)
- **Es gibt viele Möglichkeiten für Festsetzungen von Klimaschutzbelangen in der Bauleitplanung**

„... Auch im Rahmen der Bauleitplanung eröffnen sich den gemeindlichen Planungsträgern beachtliche Möglichkeiten, zum globalen Klimaschutz beizutragen. Zu nennen ist an dieser Stelle insbesondere die BauGB-Novelle 2011. ... Abgerundet werden die ... Regelungen durch Sonderregelungen zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie sowie zur Windenergie in der Bauleitplanung (vgl. §§ 248 und 249 BauGB). (UMWELTBUNDESAMT (HERSG.), 2012: KLIMASCHUTZ IN DER RÄUMLICHEN PLANUNG, GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN DER RAUMORDNUNG UND BAULEITPLANUNG, PRAXISHILFE, S. 41)



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Schlaglichter einer energiegerechten Stadtentwicklung - Klimaschutz im besonderen Städtebaurecht

Klima bezogene Festsetzungen zu städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen (§§136 ff BauGB) und zum Stadtumbau (§§171a ff BauGB)

- Anpassung der Siedlungsstruktur - Stärkung innerstädtischer Bereiche
- Verbesserung der Wohn-, Arbeits- und Umweltverhältnisse
- Begrenzung des Flächenverbrauchs
- Nutzungsänderungen
- Rückbau
- Wieder- oder Zwischennutzung von Flächen
- Erhaltung der Altbaubestände

(UMWELTBUNDESAMT (HRSG.) 2012: KLIMASCHUTZ IN DER RÄUMLICHEN PLANUNG, 40f)



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Schlaglichter einer energiegerechten Stadtentwicklung - Klimaschutz in Flächennutzungsplänen - Klima und Energie bezogene Festsetzungen (§1 Abs.6 Nr.7a, f, c BauGB, §5 Abs.2 Nr. 2 BauGB)

- Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes, **insbesondere** die Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima und das Wirkungsgefüge zwischen ihnen sowie die Landschaft und die biologische Vielfalt, die **Nutzung erneuerbarer Energien** sowie die **sparsame und effiziente Nutzung von Energie**
- **insbesondere** umweltbezogene **Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit** sowie die Bevölkerung insgesamt
- Im Flächennutzungsplan des Gemeindegebietes können insbesondere dargestellt werden Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken sowie zur Klimaanpassung dienen, insbesondere zur dezentralen und zentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Schlaglichter einer energiegerechten Stadtentwicklung - Klimaschutz in Flächennutzungs- und Bebauungsplänen

Klima bezogene Festsetzungen (§5 Abs.2 Nr. 5, 7, 9 und §9 Abs.1 Nr.2, 3, 5, 9, 10, 15, 16, 18, 20, 25 BauGB)

- Freihaltung von Flächen als Wasser-, Forst-, Wald-, oder landwirtschaftliche Fläche
- Freihaltung von Flächen als Grünflächen und Parkanlagen, Sport- oder Spielflächen, Zelt- oder Badeplätze, Friedhöfe, Kalt- oder Frischluftschneisen, als Erholungsflächen
- von Bebauung freizuhaltende Flächen
- Mindestgröße von Grundstücken
- Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen z.B. Fassaden- und Dachbegrünung
(MITSCHANG (HRSG.) 2009: KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEINSPARUNG IN DER STADT- UND REGIONALPLANUNG, 43ff)



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Schlaglichter einer energiegerechten Stadtentwicklung - Klimaschutz in Flächennutzungs- und Bebauungsplänen

Festsetzungen zur Nutzung regenerativer Energien sowie der Energieeinsparung (§1 Abs.6 Nr.7 f) weniger der Energieversorgung (§1 Abs.6 Nr.8 BauGB)

- Ausweisung von Konzentrationszonen für die energetische Flächennutzung im Außenbereich
- Schaffung bauplanungsrechtlicher Voraussetzungen für die Genehmigungsfähigkeit von Biomasse- und Windenergieanlagen sowie wasserenergetische Anlagen
- Schaffung bauplanungsrechtlicher Voraussetzungen für die Genehmigungsfähigkeit des „Repowerings“ bei Windkraftanlagen
- Schaffung bauplanungsrechtlicher Voraussetzungen für die Genehmigungsfähigkeit von Anlagen zur Kraft-Wärme-Kopplung

(MITSCHANG (HRSG.) 2009: KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEINSPARUNG IN DER STADT- UND REGIONALPLANUNG, 47ff)



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

- Allgemeine Festsetzungen mit nur mittelbarem Bezug zur Energieeinsparung (§9 Abs.1 Nr. 1, 2, 11, 25 BauGB), z.B. Anzahl der Vollgeschosse, Kompaktheit der Gebäude, Regelungen zur Bauweise, zur Gebäudeorientierung, Stellung der baulichen Anlagen (Verschattungswirkung), Verkehrsflächen
- Spezifische Festsetzungen mit unmittelbarem Bezug zur Energieeinsparung (§9 Abs.1 Nr. 23b BauGB), wonach bei der Errichtung von Gebäuden bestimmte bauliche Maßnahmen für den Einsatz erneuerbarer Energien geregelt werden
- Spezifische Festsetzungen mit unmittelbarem Bezug zur Energieeinsparung (§9 Abs.1 Nr. 24, 3. Alternative BauGB), wonach zum Schutz, zur Vermeidung oder Minderung vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG bauliche und sonstige Vorkehrungen zur Energieeinsparung getroffen werden können.

(MITSCHANG (HRSG.) 2009: KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEINSPARUNG IN DER STADT- UND REGIONALPLANUNG, 47ff)



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunaler Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Schlaglichter einer energiegerechten Stadtentwicklung - Klimaschutz in Flächennutzungs- und Bebauungsplänen

Klima und Energie bezogene Festsetzungen im städtebaulichen Vertrag (§11 Abs. 1 Nr. 4,5 BauGB)

- Die Gemeinde kann städtebauliche Verträge abschließen mit Vertragsinhalt insbesondere zum Zweck für die Errichtung und Nutzung von Anlagen und Einrichtungen zur dezentralen und zentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung
- Entsprechend den Zielen und Zwecken zur Umsetzung der städtebaulicher Planungen und Maßnahmen die Anforderungen an die energetische Qualität von Gebäuden betreffen



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunaler Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Schlaglichter einer energiegerechten Stadtentwicklung - Klimaschutz im besonderen Städtebaurecht

Klima bezogene Festsetzungen zu städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen (§§136 ff BauGB) und zum Stadtumbau (§§171a ff BauGB)

- Anpassung der Siedlungsstruktur
- Verbesserung der Wohn-, Arbeits- und Umweltverhältnisse
- Stärkung innerstädtischer Bereiche
- Nutzungsänderungen
- Rückbau
- Wieder- oder Zwischennutzung von Flächen
- Erhaltung der Altbaubestände

(UMWELTBUNDESAMT (HRSG.) 2012: KLIMASCHUTZ IN DER RÄUMLICHEN PLANUNG, 40f)



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Schlaglichter einer energiegerechten Stadtentwicklung - Klimaschutz im besonderen Städtebaurecht

Klima und Energie bezogene Festsetzungen in den Schlussvorschriften (§248 BauGB)

- Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie
In Gebieten mit Bebauungsplänen oder Satzungen nach § 34 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 oder 3 sind bei Maßnahmen an bestehenden Gebäuden zum Zwecke der Energieeinsparung geringfügige Abweichungen von dem festgesetzten Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig, soweit dies mit nachbarlichen Interessen und baukulturellen Belangen vereinbar ist.



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Schlaglichter einer energiegerechten Stadtentwicklung - Klimaschutz im besonderen Städtebaurecht

Klima und Energie bezogene Festsetzungen in den Schlussvorschriften (§249 BauGB)

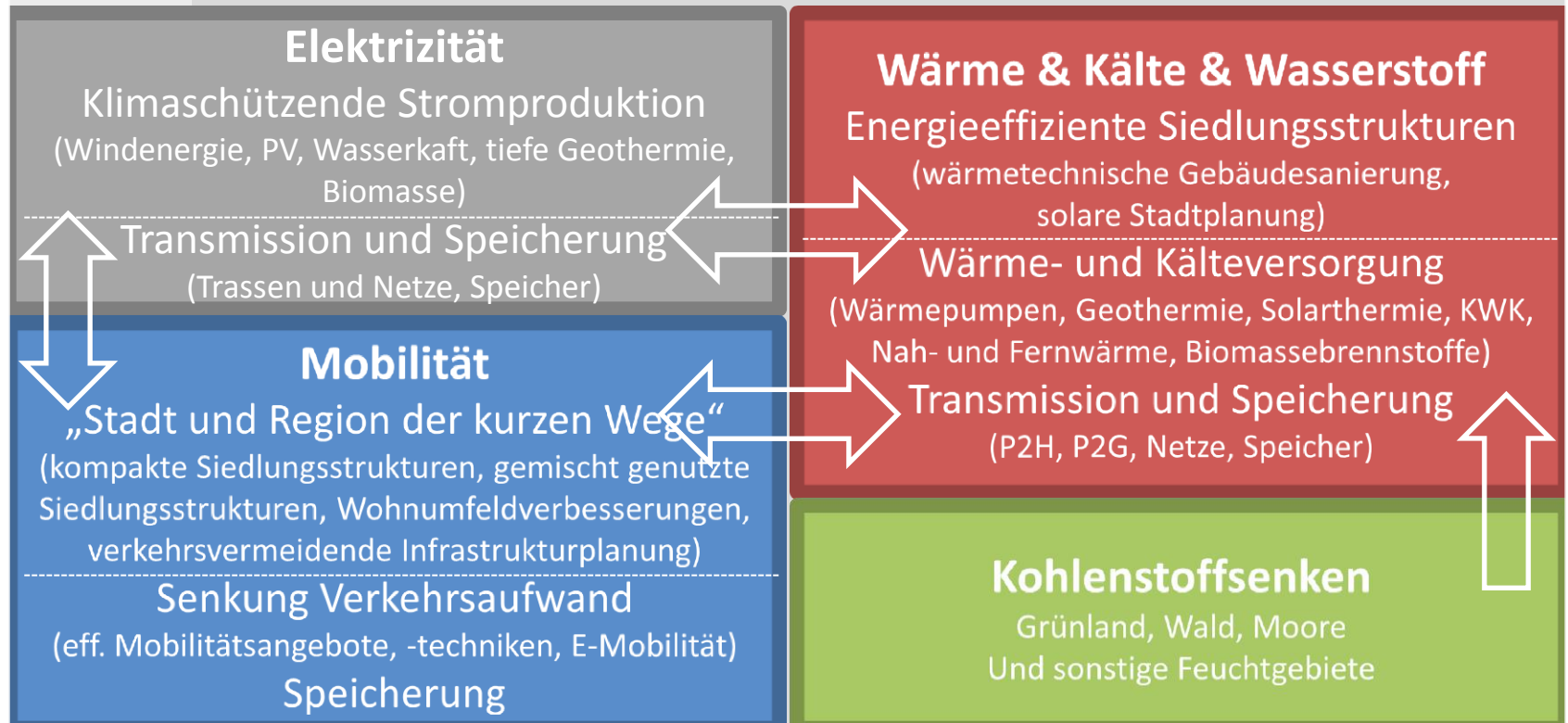
- Sonderregelung zur Windenergie in der Bauleitplanung

Es kann auch festgesetzt werden, dass die im Bebauungsplan festgesetzten Windenergieanlagen nur zulässig sind, wenn sichergestellt ist, dass nach der Errichtung der im Bebauungsplan festgesetzten Windenergieanlagen andere im Bebauungsplan bezeichnete Windenergieanlagen innerhalb einer im Bebauungsplan zu bestimmenden angemessenen Frist zurückgebaut werden. Die Standorte der zurückzubauenden Windenergieanlagen können auch außerhalb des Bebauungsplangebiets oder außerhalb des Gemeindegebiets liegen.



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Integrierter Handlungsansatz

Senkung des Energieverbrauchs und der THG-Emissionen



(GEÄNDERT, UMWELTBUNDESAMT (HRSG.) 2012: KLIMASCHUTZ IN DER RÄUMLICHEN PLANUNG, S. 45)



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Modellprojekt 2007 „Solare Nahwärme am Ackermannbogen“ in München



2.200 Wohnungen und 500 Arbeitsplätze, 3 Gebäude mit ca. 3.000 m² Sonnenkollektoren, Saisonaler Wärmespeicher mit 5.700 m³ und Absorptionswärmepumpe, geplante Deckung 50% des Warmwasser- und Heizwärmebedarfs, restlicher Bedarf wird durch Fernwärme abgedeckt, errichtet und betrieben von der Stadtwerke München GmbH und Partner, Verkauf der städtischen Grundstücke an 5 Bauträger mit der Auflage nur Heizungs- und Brauchwassersysteme für die spezifische Netztemperatur zu installieren

(DIFU (HRSG.) 2011: KLIMASCHUTZ IN KOMMUNEN, S. 57)



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalen Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Literaturhinweise

MIL Brandenburg (Hrsg.) 2014: Arbeitshilfe Bebauungsplanung

www.mil.brandenburg.de/cms/media.php/lbm1.a.3310.de/Arbeitshilfe_Bebauungsplanung_2014_11_Ergaenzung6.pdf

DIFU (Hrsg.) 2011: Klimaschutz in Kommunen

www.difu.de/publikationen/2011/klimaschutz-in-kommunen.html

DIFU (Hrsg.) 2013: Städtebauliche Verträge – ein Handbuch

www.difu.de/publikationen/suche?keys=Difu+handbuch+st%C3%A4dtebauliche+vertr%C3%A4ge&form_build_id=form-270327ec5269f228b43bed6480b98b13&form_id=views_exposed_form

Umweltbundesamt (Hrsg.) 2012: Klimaschutz in der räumlichen Planung

www.umweltbundesamt.de/publikationen/klimaschutz-in-raeumlichen-planung

BfN (Hrsg.) 2014: Den Landschaftswandel gestalten

www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Home/Topthemen/Landschaftswandel_text.html



4. Energiegerechte Stadtentwicklung - Kommunalere Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung

Stephan Mitschang (Hrsg.) 2009: Klimaschutz und Energieeinsparung in der Stadt- und Regionalplanung

Stephan Mitschang (Hrsg.) 2012: Klimagerechte Stadtentwicklung - Die neuen Regelungen der BauGB-Novelle 2011